

エネテックインシュランスサービス

えっ!?こんなに上がるの?
気になる太陽光の保険・保証

保険料値上げの対策とポイント

火災保険の満期がきて、更新の掛け金が値上げでビックリ!

太陽光の保険に関して、最近よくこんなコトを聞きます。

昨年10月の火災保険の改定により損保業界全体で値上げになっています。

地域によっては、前年の2倍、3倍になったと聞くことも少なくありません。

【対策】

①他社と比較してみる

保険料の比較のため、現在加入の保険会社以外の保険会社の見積りを入手しましょう。

②補償範囲を見直してみる

同じ保険会社でも補償範囲を3パターンほど変えた見積りをもらいましょう。



【ポイント】

●保険料だけで判断せず、必要とする補償内容が充実しているかご確認ください。

●複数の発電所をまとめて加入すると割引がある場合があります。

自然災害保証10年が切れた後

自然災害保証10年が切れたけど、更新はどうすればいいの?

これも最近多くいただく質問ですので、簡単にポイントをご説明します。

①任意で加入する必要あり

10年前に施工した際に施工業者や信販会社がプレゼントしてくれた保証は一般的には更

ENETECH INFO

エネテックグループからのお知らせ

新はありません。別途、任意で加入する必要があります。

②他の保証も要確認!

売電補償や施設賠償に関する保証も10年以内に切れている可能性が高いと思われます。

エネテックインシュランスサービスでは保証が切れた後のご提案もさせていただきます。ぜひ、ご相談ください。

株式会社エネテックインシュランスサービス

〒450-6321 愛知県名古屋市中村区名駅 1-1-1 JPタワー名古屋 21階
TEL.052-211-7740 担当:鈴木

エネテックなら点検・修理・保険手続きまでワンストップで迅速対応!ぜひ、ご相談を!

エネテックインシュランス 検索

<https://www.enetech-hoken.com>

エネテックアセットマネジメント

エネテック太陽光ファンド 利回り10%の秘密

前号でエネテックグループの新社「エネテックアセットマネジメント」をご紹介させていただいたところ「今時、利回り10%って本当に可能なの?」といったお問い合わせを多数いただきました。今回はその高利回りの秘密を簡単にご紹介します。



利回りを上げるレバレッジ効果

不動産投資に限らず太陽光投資でも利回りを上げるために融資を使うことがあります。小さい自己資金でも融資を使うことで大きな物件に投資ができ、結果として自己資金に対する大きな利回りを期待できるからです。これを、てこ(レバレッジ)の原理になぞらえてレバレッジ効果といいます。

では具体的な数字で比較します。



比較例

なし	レバレッジ効果	あり
1億円	自己資金	1億円
—	融資	1億円 (借入金利3%)
1億円	物件価格	2億円
6.50%	想定利回り	6.50%
650万円	年間収入	1,000万円

レバレッジありの場合の年間収入は
2億円×6.5% - 1億円×3% = 1,000万円と算出されます。

同じ自己資金でも融資を使うことでより大きな物件を買うことができるレバレッジ効果を使った投資の方では年間収入が350万円多くなり、利回りは10%になります。太陽光ファンドでもこのレバレッジ効果を使って利回りを上げることができ、10%前後といった高利回りも可能となります。

利回りを上げるレバレッジ効果

エネテックアセットマネジメントでは融資を活用したレバレッジ効果のある高利回りの太陽光ファンドを提供していきます。

自己資金はあるのに融資を利用したくない、だけどレバレッジ効果で高利回りの太陽光投資を拡大したい投資家の方へテラーメイドの太陽光ファンド組成のご相談も受け付けておりますので是非、お問い合わせください。

また、最新の商品情報や投資に関する情報などはメールマガジンでお知らせいたしますので、ホームページからぜひご登録ください!!

株式会社エネテックアセットマネジメント

〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目11番2号 城辺橋ビル7階
Tel.03-6262-5717 Fax.03-6262-5718
登録番号: 関東財務局長(金商)第3363号

メルマガ登録や詳しい情報はホームページで

ホームページ <https://www.enetech-am.co.jp>

エネテックアセット 検索



先進技術の、その先へ。



株式会社 エネテック

- 【名古屋本社】愛知県小牧市間々27-1
- 【仙台北社】宮城県仙台市青葉区立町20-10 3-B
- 【中部支店】名古屋市中区丸の内3丁目17-4 第11KTビル9F
- 【関東支店】さいたま市大宮区三橋3丁目162
- 【関西支店】兵庫県西宮市松原町4-1 西宮ステーションビル3F
- 【福岡営業所】福岡県福岡市西区豊浜2-11-16 2F
- 【金沢サービスステーション】石川県金沢市大額3丁目136 緑樹II 3号室
- 【群馬サービスステーション】群馬県藤岡市藤岡935 レジデンスセシモ3F
- 【伊勢サービスステーション】三重県伊勢市藤原町345-3 A棟101号
- 【京都サービスステーション】京都府京都市中京区柳水町84番地 三洋六角ビル505

【お問い合わせ】

0120-920-137
info@enetech.co.jp



増加しているケーブル盗難
プロの仕業? 電動工具でスパッと切断

CONTENTS

- 頻発するメガソーラーのケーブル盗難
- PCSの故障が増加~不具合集計データから
- 需要家さんも探します~オフサイトPPAのスキーム作り
- 太陽光の保険・保証/エネテック太陽光ファンド利回り10%の秘密

2023年
vol.34
6月号

ENETECH
TIMES [エネテック
タイムズ]

どんな不具合も見逃さない!
ソラパト魂

今年は既に9件も発生!ケーブル盗難

全国的にここ数年、ケーブルの盗難が多発しており、弊社が管理している発電所においても、今年は5月時点で既に9件も発生しています。

被害拡大の背景には、太陽光発電所が無人で夜間の犯行が目につきにくいことや銅の価格上昇が挙げられます。様々な防犯対策を講じるも、監視カメラが覆われたりフェンスを破壊されたりと、絶対という対策が無いのが現状です。



監視カメラに目隠しが... フェンスを破り侵入

盗難被害は事業者様にとっての損失だけでなく、近隣住民の防犯に対する懸念や再エネ電力の供給停止など、エネルギーの安定供給や地域の安心・安全の面でも無視できない問題です。また、火災などの2次災害の恐れもあるため、盗まれた電線以外の点検も欠かせません。

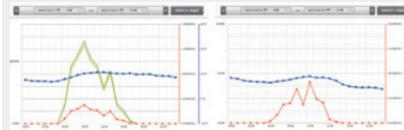
被害事例

【発電所概要】

・弊社が管理(年2回点検+遠隔)している発電所
・DC1.82MW AC1.89MW(PCS集中型)

【盗難発覚までの経緯】

①監視センターが遠隔監視装置で異常を確認



- ・盗難前日: 終日発電確認できている(左図) 緑の線が発電量を表しています。
- ・盗難翌日: 朝から発電所が0kw(右図)
- ・周辺に停電情報はなく、異常アラートやエラーログも無し

②同日午後には駆付け対応実施
構内の巡回により接続箱から各PCSに接続されている幹線ケーブルなどの切断を確認



切断されたケーブル



切断された多数の保護配管

③警察へ通報し盗難被害を届出

【被害・修復内容】

- ・ケーブル(60sq) 3,640m
- ・ケーブル保護配管復旧 ・フェンス修繕

本件はケーブルなど材料だけで1,700万円以上、工事も合わせると現状復帰に3,500万円以上の被害となりました。※保険を使用して復旧工事を実施済(工期約2カ月)

遠隔監視で異常に気付き、同日中の駆け付けで早期の対応や2次災害の防止が出来たこと、保険に加入していたことで被害を最小限に抑えられたとも考えられますが、盗難は許しがたい人災です。

増加する盗難被害への対策は?

今後さらに太陽光発電所の盗難被害は増加していくことが予想されます。盗難被害の対策としては現状以下のようなものが考えられます。

①遠隔監視装置や防犯カメラなどのセキュリティ強化

山間部等の比較的人の少ない所や大型の車が入るような道幅が広い場所であれば、遠隔で確認できる監視装置や防犯カメラ等の

対策が有効です。

②太陽光メンテナンス会社による定期点検

不具合を事前に特定し修理や交換等を行う事で事故を未然に防ぐのはもちろん、エネテックでは監視センターで遠隔監視装置のある発電所の発電状態を見守っているため、異常が発生した場合の駆け付けも早期に対応できます。安心・信頼できる会社に定期的なメンテナンスを依頼することをお勧めします。

③太陽光発電の保険

太陽光発電の保険には火災保険/地震保険(自然災害保険)・休業損害補償(売電補償)・施設所有者賠償責任(第三者への被害)の3種類があります。

火災保険/地震保険は多くの方が入っているかと思いますが、休業損害補償や施設所有者賠償責任に入っていないケースも見られます。発電が止まっている間の売電がゼロになり大きな損失になってしまうケースもあるため、休業損害補償(売電補償)保険の加入を検討してみたいかがでしょうか?

太陽光発電のことはぜひご相談ください!

エネテックは、太陽光発電所の施工からメンテナンスまでトータルでお客様の発電所をサポートいたします。

メンテナンスや遠隔監視はもちろん、盗難対策や保険などもぜひ弊社にご相談ください。



ソラパトブログ
で最新情報
発信中!

ソラパトスタッフが、日々の活動や不具合事例など、生の情報をご紹介します。
<https://solarpat.com>



